Доклад

об осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования Тимошинского сельского поселения

Жигаловского района Иркутской области за 2018 год

Доклад подготовлен в соответствии с требованиями правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора) утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05 апреля 2010г. № 215 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 21.03.2011 № 185, от 21.03.2012 №225)

**1.Состояние нормативно-правового регулирования**

***1.1. В сфере муниципального земельного контроля***

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

- Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

- Устав Тимошинского муниципального образования

- Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Тимошинского сельского поселения, утвержденное решением Думы Тимошинского сельского поселения от 29.01.2016г. № 107

Муниципальный земельный контроль предусматривает контроль соблюдения земельного законодательства Российской Федерации юридическими и физическими лицами.

***1.2. В сфере муниципального жилищного контроля***

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

- Жилищным кодексом Российской Федерации

- Федеральным законом от 25.06.2012 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственной контроля (надзора) и муниципального контроля»

- Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

- Устав Тимошинского муниципального образования

- «Порядок осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Тимошинского сельского поселения» утвержденный постановлением главы Тимошинского сельского поселения от 29.12.2015г. № 39

Муниципальный жилищный контроль предусматривает контроль, за соблюдением законодательства Российской Федерации и законов Иркутской области юридическими, физическими лицами индивидуальными предпринимателями в области жилищных отношений.

**2. Организация муниципального контроля**

***2.1. В сфере муниципального земельного контроля***

а) На территории Тимошинского муниципального образования муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок (плановых и внеплановых), на основании распоряжения главы администрации Тимошинского муниципального образования

б) Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль в соответствии со своей компетенцией, имеют право:

•​ Организовывать и проводить поверки соблюдения субъектами

земельных отношений правил использования земельных участков в административных границах Тимошинского муниципального образования, в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде организаций независимо от форм собственности.

•​ Составлять акты о проведении проверок соблюдения земельного законодательства и обнаруженных нарушениях правил использования земельных участков.

•​ При проведении проверок муниципального земельного контроля на территории Тимошинского муниципального образования проверяются:

1.​ соблюдение требований по использованию земель;

2.​ соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

3.​ соблюдение порядка переуступки права пользования землей;

4.​ предоставление достоверных сведений о состоянии земель;

5.​ своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, проводимых с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

6.​ использование земельных участков по целевому назначению;

7.​ своевременное и качественное выполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

8.​ выполнение требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, ядохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

9.​ выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

в) Нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок осуществления муниципального земельного контроля:

•​ Решение Думы Тимошинского муниципального образования от 29.01.2016 № 107 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Тимошинского муниципального образования**».**

При проведении земельного контроля администрация Тимошинского сельского поселения взаимодействует с органами государственного контроля, **Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Жигаловскому району Иркутской области.**

***2.2. В сфере муниципального жилищного контроля***

Основными задачами муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Права и обязанности органа муниципального контроля, его должностных лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Должностные лица администрации Тимошинского сельского поселения при проведении проверок обязаны:

- своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами Тимошинского сельского поселения;

- соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится;

-проводить проверку на основании распоряжения администрации Тимошинского сельского поселения о проведении проверки в соответствии с ее назначением;

Плановая проверка должна проводиться в форме документарной проверки и (или) выездной проверки.

-не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

**3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля**

Штатных сотрудников по осуществлению муниципального контроля в штатном расписании администрации Тимошинского сельского поселения не предусмотрено.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю. В отчетном периоде (за 2018 г) не привлекались.

**4. Проведение муниципального контроля**

***4.1. В сфере муниципального земельного контроля,***

Проверки в порядке муниципального земельного контроля в 2018 году не проводились так, как план ежегодных проверок не был согласован органами прокуратуры.

***4.2. В сфере муниципального жилищного контроля,***

Проверки в порядке муниципального жилищного контроля в 2018 года не проводились так, как план ежегодных проверок не был согласован органами прокуратуры.

**5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

***5.1. В сфере муниципального земельного контроля***

Учитывая, что в отчетном периоде (за 2018 г) проверок (плановых, внеплановых) и административных расследований не проводилось, то, соответственно, актов проведенных проверок и другие документы, содержащие решения о применении мер пресечения и (или) устранения последствий выявленных при проверках нарушений, предписаний об устранении причин и условий совершений правонарушений земельного законодательства в отчетном периоде, не выдавалось.

***5.2. В сфере муниципального жилищного контроля***

Учитывая, что в отчетном периоде (за 2018 г) проверок (плановых, внеплановых) и административных расследований не проводилось, и, соответственно, акты проведенных проверок и другие документы, содержащие решения о применении мер пресечения и (или) устранения последствий выявленных при проверках нарушений, не представлялись.

**6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля**

***6.1. В сфере муниципального земельного контроля***

Анализ не проводился в виду отсутствия проверок в порядке муниципального земельного контроля.

***6.2. В сфере муниципального жилищного контроля***

Анализ не проводился в виду отсутствия проверок в порядке муниципального жилищного контроля.

**7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля**

Повышению эффективности осуществления муниципального контроля будет способствовать:

- введение штатных единиц по исполнению функций по муниципальному контролю;

- планирование финансовых средств для осуществления муниципального контроля;

- повышение квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный контроль;

Глава Тимошинского

сельского поселения Ю.Н. Замащикова