РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Иркутская область

Жигаловский район

ДУМА

Тимошинского сельского поселения

РЕШЕНИЕ

666413 с. Тимошино ул. Центральная, 8 тел. 22-1-08

28 августа 2017г № 156

О внесении изменений и дополнений в Правила

землепользования и застройки утвержденные Решением

Думы от 10.06.2013г №24

Тимошинского сельского поселения

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тимошинского муниципального образования, протокола публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Тимошинского муниципального образования, заключения о результатах публичных слушаний, Дума Тимошинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Тимошинского сельского поселения, утвержденные решением Думы Тимошинского сельского поселения от 10.06.2013г № 24:

* 1. Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ103)

Пункт 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», в графу параметры разрешенного использования в новой редакции

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного использования |  |
| Многоквартирные жилые дома | Этажность – до 3эт.  Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м  Максимальный процент застройки – 50 %  Минимальная площадь участка – 19.3кв.м на 1чел. |  |
| Объекты учебно-образовательного назначения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 10 м  Этажность – до 4 эт.  Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%  Минимальный процент озеленения – 50%  Земельные участки объектов не делимы. |  |
| Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты административно-делового назначения. Объекты здравоохранения. Объекты социального обеспечения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м |  |
| Объекты спортивного назначения | Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м |  |
| Объекты культового назначения | Минимальный отступ от границы земельного участка - 3м |  |
| Стоянки автомобильного транспорта | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м |  |
| Объекты хозяйственного назначения | Минимальный отступ от границы земельного участка - 3м |  |
| * 1. Зона индивидуальной жилой застройки (ЖЗ 104) | | |
| Индивидуальные жилые дома | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м  Этажность – до 3эт.  Размеры земельных участков - 600-2000кв.м |  |
| Объекты учебно-образовательного назначения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 10м  Этажность – до 4эт.  Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%  Минимальный процент озеленения – 50%  Территория участка ограждается забором – 1.2м  Земельные участки объектов не делимы |  |
| Объекты спортивного назначения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты социального и коммунально-бытового назначения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м  Этажность – до 2 эт.  Общая площадь помещений – 70-100кв.м |  |
| Объекты культового назначения | Минимальный отступ от границы земельного участка - 3м |  |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Минимальный отступ от границы земельного участка - 3м |  |
| Объекты хранения индивидуального автомобильного транспорта | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты хозяйственного назначения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОДЗ202) | | |
| Объекты социального и коммунально-бытового назначения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты здравоохранения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты торгового назначения и общественного питания | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Стоянки автомобильного транспорта | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Зона учебно-образовательного (ОДЗ 204) | | |
| Объекты учебно-образовательного назначения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Зона спортивного назначения (ОДЗ 205) | | |
| Объекты спортивного назначения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты торгового назначения и общественного питания | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Зона здравоохранения (ОДЗ 206) | | |
| Объекты здравоохранения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты культового назначения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Зона культурно-досуговая (ОДЗ 209) | | |
| Объекты культурно-досугового назначения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты торгового назначения и общественного питания | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Стоянки автомобильного транспорта | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Зона общественно-деловая (ОДЗ 212) | | |
| Объекты здравоохранения. Объекты культурно-досугового назначения. Объекты торгового назначения Объекты социального и коммунально-бытового назначения и общественного питания | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты учебно-образовательного назначения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 10м |  |
| Объекты спортивного назначения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты культового назначения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Зона коммунально-складская (ПР304) | | |
| Объекты коммунально-складского назначения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты торгового назначения Объекты социального и коммунально-бытового назначения и общественного питания | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Зона производственная и коммунально-складская (ПР306) | | |
| Объекты промышленности | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты коммунально-складского назначения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты торгового назначения Объекты социального и коммунально-бытового назначения и общественного питания | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Зона инженерной инфраструктуры (ИЗ500) | | |
| Объекты транспортной инфраструктуры | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты торгового назначения Объекты социального и коммунально-бытового назначения и общественного питания | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Стоянки автомобильного транспорта | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Зона ритуального обеспечения (СНЗ701) | | |
| Объекты культового назначения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 802) | | |
| Объекты сельскохозяйственного назначения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты административно- Объекты коммунально-складского назначения делового назначения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты хозяйственного назначения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (СХЗ 803) | | |
| Индивидуальные жилые дома сезонного проживания | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты торгового назначения и общественного питания | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты инженерно-технического обеспечения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты хозяйственного назначения хранения | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |
| Объекты хранения и обслуживания автомобильного транспорта | Минимальный отступ от границы земельного участка – 3м |  |

1. Данное решение опубликовать в газете «Сельские вести».
2. Контроль над исполнением решения оставляю за собой.

Глава Тимошинского Ю. Н.Замащикова

сельского поселения